**施工机械设备租赁合同（填写范本）**

甲方因本工程建设需要租赁本合同附件“施工机械设备租赁清单”等类型机械，而乙方处有足量的上述机械设备，经双方协商一致后，就甲方向乙方租赁上述施工机械设备一事，达成协议如下：

**一、设备租赁使用的项目概况**

1、项目名称：**中国尊二号大厦工程**

2、项目地点：**江西省南昌市青山湖区高新二路（填写具体地址）**

3、项目内容：**汽车式起重机租赁**

**二、标的、数量、交货地点与时间**

1、机械设备租赁标的名称、数量：机械设备租赁标的名称、品种、型号规格、单价、数量、金额见合同“施工机械设备租赁清单”，乙方交付的出租设备与数量必须与合同附件“施工机械设备租赁清单”的内容要求相一致。机械设备（或主要试验仪器）的品种与台班数不得超出本项目中标清单（本项目图纸）中标明（需要）的主要设备及台班数。超过数量乙方承担,与甲方无关。

2、交货地点：乙方负责全部机械设备运送至甲方指定的本项目施工现场地点。

3、交货时间：2018年6月8日。根据本项目建设方合同工期内的工程进度所需分批次交货。

**三、总价与单价**

1、本合同为固定总价合同总金额定为人民币（大写）捌万捌仟元整（￥：88000元）。详见合同附件“施工机械设备租赁清单”。

2、本合同价格为综合单价已包含各种税费、设计、制造、检验、包装、运输、安装、质检、装卸、保险、乙方派机械手驾操员人工费、售后服务等发生的所有费用及一切税费。乙方按甲方要求的本项目工地交货地点交货。

3、单价详见合同附件“施工机械设备租赁清单”。但不得高于当月当地建设工程造价信息主管部门公布的价格。超出部分由乙方自行承担,与甲方无关。

**四、租期及方式**

1、租期：租赁时间从开工时间起至此工程完工止，租期暂定为此项目施工合同工期（各种主要机械设备的进出场租赁时间可根据此项目进度或甲方要求调整），在租赁期间，机械必须满足现场的所有施工要求，随时进行施工作业。

2、租赁方式：采用包干租赁的方式。

**五、结算与支付方式**：

1、乙方知晓建设方、总承包方的支付条款并同意甲方参照建设方、总承包方单位向甲方拨付工程款的实际时间、实际比例向乙方支付本合同项下的材料款。乙方承诺放弃因延期支付而产生的全部额外费用、利息、以及索赔权。

2、乙方开户行名称：建设银行老福山支行 乙方银行帐号：6210002108325003835

 乙方开户行地址：江西省南昌市老福山 乙方开户行联系电话：13555555555

3、本合同以人民币为货币单位，采用电汇或承兑汇票方式支付。甲方每次付款前提条件是乙方须先行提交下列完整票据：1）乙方出具的金额为本次支付金额100%的有效增值税发票一份；2）防伪税系统开具的销售货物清单；3）一次性提交经甲方确认的本期所有结算清单。乙方当期只能一次性提交经甲方确认的本期所有租赁单据，不得提供上一期的租赁清单，否则视为乙方造假或串通甲方工作人员作弊，甲方一概不认可且不结算支付，乙方承担违约的全部损失责任；4）甲方支付给乙方的款项优先为本合同价款。

**六、双方职责**

1、乙方责任：负责租赁给甲方的工程施工所需机械设备、器具的完好性及使用性。乙方操作人员进场时应向甲方提供有效上岗证原件及个人身份证并将复印件报甲方备案。乙方在甲方要求的指定时间内逾期进场施工的，乙方逾期一天，应支付2000元，逾期两天，应支付4000元，以此类推。若乙方逾期进场超过15天，甲方有权解除合同并要求赔偿损失5万元。

2、甲方责任：按甲方核签的数据向乙方支付机械设备工具租赁费。

**七、质量要求**：符合国家相关规范的施工标准、本项目施工技术图纸及本项目建设方、监理方、施工总承包方对机械种类型号的质量要求；如乙方交付的机械设备不符合合同约定，则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付50万元/次违约金。

**八、通知条款**

1、根据本合同需要发出的每期需甲方确认的送货清单、结算清单等，必须用书面形式经甲方确认，可采用书信快递、电子邮件、当面送交传递。

2、甲方总部指定联系人：工程部邓浚，联系电话： 0791—88189332 ，通信地址：江西省南昌市高新开发区高新一路金庐软件园四楼，电子邮箱：976711689@qq.com ；

3、乙方指定联系人：张三 ，联系电话：18100000000，电子邮箱：123456@qq.com ，通信地址：江西省南昌市井冈山大道1416号（详细地址）；

4、一方变更通知或通信地址的，应自变更之日起，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引发的相应责任。

**九、其他**

1、所租赁机械设备、器具的毁损和灭失与工地施工安全和行事安全均由乙方负责，如发生安全事故由乙方负责协调并承担一切责任，与甲方无关。

2、乙方出租的机械设备、器具的驾操员与甲方公司不存在劳动关系。其劳动风险、劳动安全、劳动工资均由乙方承担（即驾操员是乙方雇佣的人员），与甲方无关,甲方对此不承担任何责任，乙方对此表示确认。

3、乙方须为租赁给甲方使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

4、出租方（乙方）承诺对租赁标的享有完整的权利，否则视为出租方（乙方）违约。

5、乙方须为租赁给甲方的特种设备及时办理安全检验检测证，如起重机械（塔吊、龙门吊、起重机）、电梯、压力容器、锅炉、客运索道等；

6、出租方（乙方）出租的合同标的设备均应专用于本项目工地，其他用途甲方概不支付本合同所有租赁费，且属乙方违约。乙方交货超出本合同指定的本项目工地地点，与甲方无关，由乙方自行承担全部损失。

7、乙方知晓本项目中标清单与图纸中要求的设备名称、品种，本合同标的名称、品种须与本项目中标清单与施工图纸中的一致，不一致的甲方任何人无权接收并拒收，乙方无条件自行退回；签订的主要设备台班数量超出本项目中标清单的主要设备台班数量由乙方自行承担，甲方概不承担。

8、如乙方提供的增值税发票是不规范、不合法或是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由乙方承担。（不但要承担赔偿责任，且不能免除其开具合法发票的义务。）

9、乙方（出租方）须保证其产品或设备不对第三方构成知识产权侵权，法律法规规定需具备生产许可、经营许可的，乙方（出租方）必须符合相关规定要求，否则由乙方（出租方）承担全部责任并属违约。

10、如因乙方违约而造成甲方损失的，乙方负责全部赔偿，并承担甲方因实现权利而产生的全部费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、违约金、赔偿金、利息、财产保全费、差旅费、律师费、执行费、评估费、担保费拍卖费、公证费、送达费、邮寄费、公告费等)与日千分之一的利息。乙方违约按30万元/次计违约金。

11、每次付款前,乙方没有按本合同第八条要求办理手续的，所有结算清单均不生效。

12、乙方对甲方的索赔金额最高不得超过未支付租赁款金额的1%（包括违约金和利息），且甲方支付给乙方的款项优先为本合同价款。

**十、担保条款**

1.担保方作为甲方担保人为甲方在本合同项下全部义务的履行提供一切连带责任担保。

2. 担保期间为自签订本合同起到本工程竣工验收且工程款结清完毕后三年。

3. 担保不因本合同的无效而无效。

4、甲方对乙方最终未能付清的欠款债务全部转移到担保方进行负责偿付，甲方最终不承担债务，甲方、乙方、担保方三方对此表示确认同意。本条款是三方真实意思表达。

**十一、个人无权代理告知**

甲方公司从未授权项目部或个人进行采购材料与机械设备、劳务分包、用工招聘、租赁、借贷赊欠等经济活动（任何个人无权代理江西中创建设工程有限公司）。

**十二、争议解决**

因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方一致同意提请南昌仲裁委员会仲裁，且争议适用简易程序，双方约定由黄勇（南昌市洪城公证处）为独任仲裁员。

**十三、未尽事宜**

以上条款双方共同执行、未尽事宜，双方另外协商。本协议自签订之日起生效，该工程完工自动失效。本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方（承租方盖章）： 乙方（出租方盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字按手印）：

甲方联系方式： 身份证号：

 乙方联系方式（手机与座机）：

甲方担保方：

身份证号：

联系方式：

签订时间： 年 月 日 签订地点：南昌市

注：乙方个人须附：身份证、户口本、房产证，公司须附：公司营业执照、法人代表证、开户许可证三证复印件。

 附件：

施工机械设备租赁清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 生产厂/年份 | 规格/型号 | 清单中标台班 | 租赁时间（台班） | 租金单价（元） | 数量 | 租赁总价（元） | 备注 |
| 1 | 汽车式起重机 | 南昌建鼎工程机械设备有限公司 | STC200S | STC200S | 44 | 44 | 2000 |  | 88000 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  | 88000 |  |

 注：各种机械结算台班数量以完成中标图纸相应工程量所需定额台班数量及报价清单中标注的相

 应所需台班数量（二者相同或相类似设备，台班数量取数量最小值）为准，具体详见投标文

 件及附 件。超出本项目中标清单的主要设备台班数量甲方概不负。